

**Собственники направляют
Региональному оператору документы,
в соответствии с Перечнем
(см. на внутренней стороне)**

В течение 30 рабочих дней со дня поступления документов региональный оператор осуществляет их проверку и принимает одно из следующих решений в виде приказа на основании протокола заседания комиссии:

Об
осуществлении
зачета
стоимости
отдельных услуг
и (или)
выполненных
работ по
капитальному
ремонту

О незачете
стоимости
отдельных
услуг и (или)
выполненных
работ по
капитальному
ремонту

В день принятия решения региональный оператор составляет расчет размера средств, подлежащий зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в МКД от уплаты взносов на капитальный ремонт



**г. Тюмень,
ул. Новгородская, д.10**



горячая линия:
8 (3452) 685-343



www.fkr72.ru

nofkrto@yandex.ru

Общественный совет
при Фонде капитального ремонта
многоквартирных домов

ВКонтакте:
<https://vk.com/osfkr>



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Порядок оформления зачета
стоимости отдельных услуг
и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту
общего имущества
многоквартирного дома**

**Информация для
собственников**

2017

Условия получения зачета стоимости выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома



формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД осуществляется на счете регионального оператора;



выполнены отдельные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в данном МКД, предусмотренные региональной программой капитального ремонта до наступления установленного срока его проведения;



оплата работ осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора;



в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

ВАЖНО!

Стоимость работ не должна превышать размер предельной стоимости, определенной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ

Документы для подтверждения факта оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1) протокол общего собрания собственников помещений в МКД, содержащий решение об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, до срока, установленного региональной программой, и обращение к региональному оператору для зачета их стоимости;

2) документ, подтверждающий полномочие на совершение действий по осуществлению зачета, оформленного в установленном порядке (протокол общего собрания, доверенность);

3) сметную документацию на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

4) Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

5) акт о приемке выполненных работ, согласованный с органом местного самоуправления, с лицом, осуществляющим строительный контроль, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (унифицированная форма №КС-2);

6) справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма №КС-3);

7) платежные документы, подтверждающие оплату отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме



Документы предоставляются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме в виде подлинников или копий, заверенных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (нотариально или органом, выдавшим соответствующий документ). (Постановление Правительства Тюменской области от 11 июня 2015 г. N 253-п)